

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 14.4.2021. DO 14.7.2021.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-203/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

Stečajna masa iza DECLAN BYRNE d.o.o. u stečaju, OIB: 63658225139

Karlovac (Grad Karlovac), Lušćić 70,

Zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Lušćić 70.

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost:

- u proteklom tromjesečju nije pristigla niti jedna ponuda u prvoj prodaji nekretnina na sudačkoj mreži slijedom čega je stečajni upravitelj pristupio drugoj prodaji za 10% nižu cijenu od utvrđene vrijednosti, no niti u drugoj prodaji nije pristigla niti jedna ponuda slijedom čega je stečajni upravitelj pristupio trećoj prodaji nekretnina. Kako niti na trećoj prodaji nije pristigla niti jedna valjana ponuda stečajni upravitelj je s današnjim danom objavio oglas za četvrtu prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda, a u skladu s Odlukom skupštine vjerovnika od 29.1.2021. godine na način da je kao početnu cijenu sada postavio 675.000,00 kn, uz rok za dostavljanje ponuda do 1. listopada 2021. uz zakazano javno otvaranje ponuda za 15. listopada 2021.

- u prilogu se dostavljaju tekstovi oglasa za prodaju nekretnine

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

stečajni će upravitelj u narednom periodu prisustvovati javnom otvaranju ponuda i usmenom nadmetanju u Karlovcu dana 15.10.2021., u četvrtoj prodaji nekretnine stečajne mase, osim ukoliko ne pristigne niti jedna ponuda

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

- po eventualnoj neuspješnoj prodaji, a sukladno Odluci skupštine od 29.1.2021., stečajni će upravitelj odmah po proteku četvrte prodaje, objaviti javni poziv za 5. prodaju nekretnina stečajne mase, za 10% nižu početnu cijenu od utvrđene vrijednosti

- po eventualnoj uspješnoj prodaji, stečajni će upravitelj obavijestiti sud o unovčenju, i pristupiti diobi/namirenju vjerovnika, u slučaju ispunjenja zakonskih pretpostavki

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

- nakon što se javi najpovoljniji ponuditelj (kupac) te položi kupovninu u roku od 60 dana od dana prihvatanja najpovoljnije ponude, stečajni upravitelj će potpisati sa kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine

- po unovčenju stečajne mase namirit će se vjerovnici u onom omjeru koliko bude sredstava na računu stečajne mase

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Karlovcu, 14.7.2021.

Marko Plavetić, mag.iur.

Prilozi:

- bankovni izvodi računa Stečajne mase
- tekstovi oglasa za prodaju nekretnine